

RI.GP.6840.13.2017

O G Ł O S Z E N I E

Wójta Gminy Wądroże Wielkie

o przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Wądroże Wielkie ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami geodezyjnymi 50/27 i 50/24 o ogólnej powierzchni 0,0787 ha, położonej w miejscowości Wądroże Wielkie gmina Wądroże Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą Nr LE1J/00012099/1.

Nieruchomość płaska, niezabudowana, lekko pochylona w kierunku południowym. Przy granicy przebiega droga gminna. Działka z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Mierczyce, Wądroże Wielkie i Wądroże Małe, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr IX/36/03 z dnia 11 czerwca 2003r. (Dz. Urz. woj. dolnośląskiego z 2003 r. Nr 127, poz.2263), działka ta, położona jest na terenie zabudowy jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

Na terenie tym dopuszcza się

- 7) lokalizację zabudowy wielorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej,
- 8) lokalizację zabudowy mieszkaniowej ukształtowanej w sposób, o którym mowa w pkt. 1 z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, np. usługowej lub produkcyjnej,
- 9) lokalizację obiektów dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, bez zabudowy mieszkaniowej; budynki nie będące tymczasowymi obiektami budowlanymi winny być ukształtowane w sposób, o którym mowa w pkt. 1,
- 10) zielenią urządzone, w tym w ogródkach przydomowych i elementy małej architektury,
- 11) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci,
- 12) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie publicznych ulic dojazdowych lub ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszych i rowerowych,
- 7) budowę garaży oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów,
- 8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom,
- 9) wierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości nie może wynosić mniej niż 40% jej powierzchni.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i obciążeń.

Cena wywoławcza brutto wynosi 43 560,45 zł.

Wadium: 4 300 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i jest ustalane przez uczestnika przetargu .

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2017r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim 64, pok. nr 1.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Gminy Wądroże Wielkie Nr 10 1320 1999 2336 6129 2000 0005 Bank Pocztowy S.A. do dnia 11 grudnia 2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu uiszczenia wadium:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia notarialnej umowy nabycia własności w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wadium.

Cena nabycia osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela pracownik Referatu Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim, pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem telefonu 76 8874 – 323 wew.5

Treść ogłoszenia o przetargu, została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim i w sołectwie Wądroże Wielkie oraz opublikowana na stronie internetowej Gminy Wądroże Wielkie <http://bip.wadrozewielkie.pl>.

WOJTY GMINY
Jacek
mgr Elżbieta Jedlecka