

UMOWA nr.....

zawarta w dniu w Wądrożu Wielkim, pomiędzy Gminą Wądroże Wielkie reprezentowaną przez:

Panią Elżbietę Jedlecką – Wójta Gminy Wądroże Wielkie przy kontrasygnacie

Pani Elżbiety Błądek - Skarbnika Gminy Wądroże Wielkie zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Strony oświadczają, że wyżej wymienione osoby są upoważnione do zawierania umów w imieniu swoich firm i ponoszą odpowiedzialność za realizację niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że działają w dobrej wierze i zobowiązują się przestrzegać z należytą starannością ustalenia wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Kosiskach**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy zgodnie z przedstawioną dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami i normami mającymi zastosowanie do danego wyrobu.

§3

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do 31.10.2019

§4

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w świetlicy wiejskiej w Kosiskach
2. Odbioru przedmiotu umowy strony dokonują w świetlicy na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez obie strony.
3. Przedstawiciel Zamawiającego odmówi podpisania protokołu odbioru w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków opisanych w § 2 niniejszej umowy oraz zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, jak również w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, wskazując przyczynę odmowy podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości robót, poprzez podpisanie protokołu ostatecznego realizacji umowy, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. W razie stwierdzenia w trakcie odbiorów braków, wad w dostarczonym sprzęcie lub dostarczeniu go w części lub całości niezgodnie z zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć sprzęt stanowiący przedmiot umowy wolny od wad i braków w terminie 5 dni roboczych.
6. Jeżeli Wykonawca przekroczy wskazany na podstawie ust. 7 termin, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Za datę realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania ostatecznego protokołu realizacji umowy. Jeżeli podpisanie protokołu odbioru nastąpi w okresie późniejszym, niż określono to w § 3, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.

§5

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania, ustalone na podstawie wybranej oferty wynosi:
netto: zł (słownie:) plus podatek VAT zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę zł (słownie:),
2. Rozliczenie wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy nastąpi na podstawie jednej faktury.
3. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, ostateczny protokół realizacji umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
6. Określona w ust. 1 cena przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy w tym koszt jego transportu do świetlicy wraz z jego wniesieniem, montażem i ustawieniem we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.
7. Wierzytelności z tytułu należności przysługujących Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

Gwarancja, jakość i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, należytej jakości, sprawny, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesiące i liczy się od daty podpisania ostatecznego protokołu realizacji umowy przez przedstawicieli Zamawiającego. Jeżeli okres gwarancji na sprzęt jest dłuższy niż 24 m-ce, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §7 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując

przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

8. W przypadku wykonania w okresie gwarancji 2 napraw tego samego elementu i stwierdzeniu trzeciej usterki tego elementu Zamawiającemu przysługuje nieodpłatnie wymiana tego sprzętu na nowy o tych samych lub wyższych parametrach technicznych i technologicznych.
9. Po naprawie gwarancyjnej, okres gwarancji na naprawiony (wymieniony) element biegnie od nowa.

§7

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te mogą być naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, o której mowa w §5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym upływa termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% ceny umownej brutto, o której mowa w §5,, liczonego za każdy dzień zwłoki od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub braków,
 - c) w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w §5, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
8. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w §5, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym, w przypadku gdyby poniesiona szkoda przewyższała zastrzeżone kary umowne.

§8

Zmiany postanowień niniejszej umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w

stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:

- a) nastąpi zmiana stawki podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn,
- b) wystąpienia siły wyższej

§9

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych, związanych z wykonaniem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§10

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.

§11

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Integralnymi załącznikami niniejszej umowy są:

- a. Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

