

Wądroże Wielkie, dnia 28 maja 2018r.

RI.GP.6840.4.2018.1.

O G Ł O S Z E N I E

Wójta Gminy Wądroże Wielkie

o przetargu ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Wądroże Wielkie ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami geodezyjnymi 46/13; 46/8; 46/11 o ogólnej powierzchni 0,1287 ha, położonej w miejscowości Wądroże Wielkie gmina Wądroże Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą Nr LE1J/00007319/2.

Nieruchomość płaska, niezabudowana, lekko pochylona w kierunku południowym. Przy granicy przebiega droga gminna. Działka z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Mierczyce, Wądroże Wielkie i Wądroże Małe, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr IX/36/03 z dnia 11 czerwca 2003r. (Dz. Urz. woj. dolnośląskiego z 2003 r. Nr 127, poz.2263), działka ta, położona jest na terenie zabudowy jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

Na terenie tym dopuszcza się

- 1) lokalizację zabudowy wielorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej ukształtowanej w sposób, o którym mowa w pkt. 1 z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, np. usługowej lub produkcyjnej,
- 3) lokalizację obiektów dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, bez zabudowy mieszkaniowej; budynki nie będące tymczasowymi obiektami budowlanymi winny być ukształtowane w sposób, o którym mowa w pkt. 1,
- 4) zieleni urządzonej, w tym w ogródkach przydomowych i elementy małej architektury,
- 5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci,
- 6) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie publicznych ulic dojazdowych lub ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszych i rowerowych,
- 7) budowę garaży oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów,
- 8) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom,
- 9) wierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości nie może wynosić mniej niż 40% jej powierzchni.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i obciążeń.

Cena wywoławcza brutto wynosi 64 111,91 zł.

Wadium: 6 400 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i jest ustalane przez uczestnika przetargu .

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2018 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim 64, pok. nr 1.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Gminy Wądroże Wielkie Nr 10 1320 1999 2336 6129 2000 0005 Bank Pocztowy S.A. do dnia 6 lipca 2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu uiszczenia wadium:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia notarialnej umowy nabycia własności w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wadium.

Cena nabycia osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela pracownik Referatu Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim, pok. nr 9 lub telefonicznie pod numerem telefonu 76 8874 – 323 wew.5

Treść ogłoszenia o przetargu, została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim i w sołectwie Wądroże Wielkie oraz opublikowana na stronie internetowej Gminy Wądroże Wielkie <http://bip.wadrozewielkie.pl>.

WÓJTA GMINY
mgr Elżbieta Jędrzejka