



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Wądroże Wielkie, część działki Nr 173/1
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Wądroże Wielkie
	Powiat <b>District</b>	Jawor
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Dolnośląskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	7,5 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<b>Cena</b> <b>Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 22% VAT</b>	Brak danych
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Agencja Nieruchomości Rolnych
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Teren przeznaczony dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtowni i składow), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne).
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Kl III – 2,23 ha, Kl IV – 5,27 ha Nieruchomość posiada zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	3 m
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N

	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	N
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	T (urządzenia melioracyjne )
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	T ( linie energetyczne,)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	N
<b>Ograniczenia budowlane</b> <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	85%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	18 m
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	Brak danych
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	-
<b>Połączenia transportowe</b> <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Teren położony 200 m od drogi powiatowej 2184D relacji Jawor-Prochowice, szer. ok. 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	0,5 km
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	Jawor, 14 km
	Bocznica kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	Jawor, 14 km

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	Wrocław, 60 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest province capital [km]</b>	Wrocław, 60 km
Istniejąca infrastruktura <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (Y/N)</b>	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	1 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	Linie energetyczne średniego napięcia L-333, L-261, L-263 wyprowadzone z głównych punktów zasilania w Legnicy i w Jaworze.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna <b>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</b></li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury <b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</b></li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	1 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	Brak danych, gmina zakupuje wodę z Zakładu Produkcji Wody „Przybków” w Legnicy
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	1 km
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość <b>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</b></li> </ul>	150m <sup>3</sup> /24 h	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenie zrzutu ścieków <b>Limitation of discharge</b></li> </ul>	Nie wskazany zrzut ścieków przemysłowych i ścieków z zawartością kwasów i olejów
	<p>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b></p>	N
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b></p>	N
	<p>Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b></p>	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from boundary) [m]</b></li> </ul>	1 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba dostępnych linii analogowych <b>Number of available analog lines</b></li> </ul>	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba dostępnych linii ISDN <b>Number of available ISDN lines</b></li> </ul>	Brak danych
<b>Uwagi</b> <b>Comments</b>		
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b> <b>Offer prepared by</b>	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, Krystyna Gadek – Gł. Spec. ds. Integracji i Promocji oraz Przeciwdziałania Bezrobociu, Dariusz Styczeń – Podinsp. ds. Gospodarki Przestrzennej, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urząd Gminy w Wądrożu Wielkim, 59-430 Wądroże Wielkie 64, tel. 076 8874-323, email: <a href="mailto:urzad@wadrozewielkie.pl">urzad@wadrozewielkie.pl</a></p>	
<b>Osoby do kontaktu</b> <b>Contact person</b>	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, Dariusz Styczeń – Podinsp. ds. Gospodarki Przestrzennej, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urząd Gminy w Wądrożu Wielkim, 59-430 Wądroże Wielkie 64, tel. 076 8874-323, email: <a href="mailto:urzad@wadrozewielkie.pl">urzad@wadrozewielkie.pl</a></p>	