



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Postolice : działka Nr 60, Nr 243, Nr 244, Nr 245, Nr 246, Nr 250, Nr 251
	Miasto / Gmina Town / Commune	Wądroże Wielkie
	Powiat District	Jawor
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	53,06 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	Brak danych
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	1. Agencja Nieruchomości Rolnych – 52,55 ha 2. Gmina Wądroże Wielkie - 0,51 ha
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren przeznaczony dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtowni i składow), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne). Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z utylizacją odpadów.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Kl III - 3,64 ha; Kl IV – 48,91ha; dr - 0,51 ha Nieruchomość posiada zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N

	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	T (urządzenia melioracyjne)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	85%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	18 m
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	Brak danych
	Inne, jeśli występują Others if any	-
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren położony przy drodze wojewódzkiej Nr 345 relacji Rawicz-Strzegom i drodze powiatowej Legnica-Ujazd Górny Nr 2177 D
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	3 km
	Kolej [km] Railway line [km]	-
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	-

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław – 54 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław – 54 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	1 km
	<ul style="list-style-type: none"> • Napięcie Voltage [kV] 	Linie energetyczne średniego napięcia L-333, L-261, L-263 wyprowadzone z głównych punktów zasilania w Legnicy i w Jaworze.
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna moc Available capacity [MW] 	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • Średnica rury Pipe diameter [mm] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	1 km
	<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych, gmina zakupuje wodę z Zakładu Produkcji Wody „Przybków” w Legnicy
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
<ul style="list-style-type: none"> • Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-	

	<ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	-
	<p>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)</p>	N
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	N
	<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	1 km
	<ul style="list-style-type: none"> Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines 	Brak danych
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail,</p> <p>Krystyna Gadek – Gł. Spec. ds. Integracji i Promocji oraz Przeciwdziałania Bezrobociu, Dariusz Styczeń – Podinsp. ds. Gospodarki Przestrzennej, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urząd Gminy w Wądrożu Wielkim, 59-430 Wądroże Wielkie 64, tel. 076 8874-323, email: urząd@wadrozewielkie.pl</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail,</p> <p>Dariusz Styczeń – Podinsp. ds. Gospodarki Przestrzennej, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urząd Gminy w Wądrożu Wielkim, 59-430 Wądroże Wielkie 64, tel. 076 8874-323, email: urząd@wadrozewielkie.pl</p>	